Ввод арендного жилого дома

1 ЭТАП 10 раб. дней

1

Подача заявления в БРТИ для оформления техпаспортов на МЖД и квартиры, и за госрегистрацией МЖД → 1 р. д. со дня ввода → Застройщик (Контроль-исполком) — МАиС

Параллельно! 2 р.д. *со дня утверждения акта ввода в эксплуатацию МЖД Застройщик передает дольщику окончательный расчет.*

2

Оформление техпаспорта на МЖД и квартиры, и регистрация МЖД → 5 р. д. со дня приема заявления → БРТИ (Контроль-исполком) — ГКИ

3

Обращение за получением документов для госрегистрации квартиры и прав на нее *(при условии осуществления им оплаты жил. пом.)* → 1 р. д. к застройщику

Обращение за государственной регистрацией квартиры и прав на нее → 1 р. д. в БРТИ

→ Дольщик (Контроль- исполком, силовые ведомства, республиканские органы (организации)) — МАиС

4

Государственная регистрация создания квартиры и прав на нее → 2 р. д. со дня приема заявления → БРТИ — ГКИ

На следующий рабочий день *дольщик, осуществляющий строительство в своих интересах, обращается к застройщику за подписанием акта приемки-передачи объекта долевого строительства*

Заселение арендного жилого помещения

2 ЭТАП 20 раб. дней

5

Принятие решения о включении жилого помещения в состав арендного жилья → 3 р. д. → Исполком/ госорган (Контроль-исполком, силовые ведомства, республ. органы (организации))

6

1 р.д. – размещение на сайте информации о наличии арендного жилья

5 р.д. (включая день размещения на сайте информации) – подача заявления на предоставление арендного жилья

→ 5 р. д. со дня включения в состав арендного жилья → Исполком (Контроль-исполком) → Гражданин

— МЖКХ

7

Принятие решения о предоставлении арендного жилья

5 р. д. со дня окончания подачи заявлений

Исполком/ госорган

Контроль-исполком, силовые ведомства, республ. органы (организации)

Арендное жилье коммунального жилищного фонда

- гражданам, имеющим первоочередное право (судьи, прокурорские работники, военнослужащие, молодые специалисты, медработники, государственные гражданские служащие, педработники и др.)
- гражданам наиболее востребованных должностей служащих (профессий рабочих) согласно перечням, утверждаемым облисполкомами, Мингорисполкомом по согласованию с органами по труду, занятости и соцзащите
- гражданам, состоящим на учете нуждающихся (по более ранней дате принятия на учет), а в случае отсутствия таковых - не состоящим

Арендное жилье республиканского жилищного

- гражданам из числа работников, имеющих первоочередное право, определяемое ЖК и(или) локальными правовыми актами
- гражданам из числа работников, состоящих на учете нуждающихся по месту работы (службы) (по более ранней дате принятия на учет)

8

Информирование гражданина о принятом решении и обращение гражданина за заключением договора найма арендного жилья

5 р. д. после принятия решения о предоставлении

Исполком/ госорган

Контроль-исполком, силовые ведомства, республ. органы (организации)

9

Регистрация договора найма арендного жилья

2 р. д. с даты обращения гражданина

Исполком/ госорган

МЖКХ